

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick.

- **kostengünstig:** überschaubare Investitionskosten, niedrige Wartungs- und Betriebskosten
- **zuverlässig:** sichere Versorgung mit Wärme, 24h-Service an 365 Tagen im Jahr
- **sicher und komfortabel:** keine Tanks und Kessel, keine Brennstoffbeschaffung und Lagerung im Haus, keine Kesselwartung, Modernisierung und Kaminkontrollen
- **wertsteigernd:** ein niedriger Primärenergiefaktor wirkt sich positiv auf den Immobilienwert und die Vermietbarkeit aus
- **klimaschonend:** Reduzierung der Schadstoffbelastung im Johannesviertel, hoher Wirkungsgrad durch Erzeugung in KWK-Anlagen, Einsatz von regenerativen Rohstoffen
- **zukunftsweisend:** Fernwärme ist offen für die Energiequellen der Zukunft
- **förderungswürdig:** Fernwärme wird vom Gesetzgeber unterstützt

Sie haben Fragen zur Energiealternative Fernwärme? Dann rufen Sie uns einfach an.

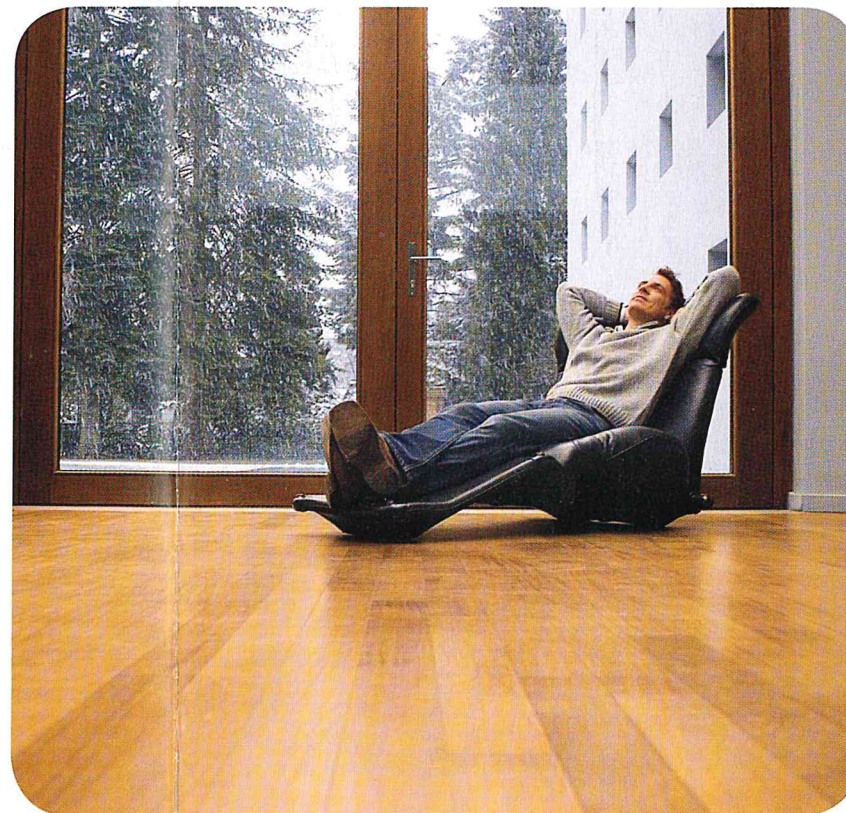
Unter der Rufnummer 06151 701-4051 steht Ihnen unser Fernwärmebüro gerne zur Verfügung und beantwortet Ihnen alle Fragen.

HEAG Südhessische Energie AG (HSE)
Frankfurter Straße 110 • 64293 Darmstadt
www.hse.ag



So naheliegend. So gut.

Die Energiealternative Fernwärme.



Effizient, nachhaltig, wohlig warm.

Entdecken Sie eine alternative Heizmethode, die kostengünstig, zuverlässig und komfortabel ist: Fernwärme.

Bei herkömmlichen Wärmeversorgungen müssen Sie Füllmengen von Öltanks im Auge behalten, Brenner und Kessel modernisieren oder den Schornsteinfeger kommen lassen.

Fernwärme ist die bequemere Lösung: Sie können sich entspannt zurücklehnen, wir kümmern uns um alles. Praktisch. Und gut. Denn Fernwärme ist klimaschonend – für eine moderne Energieversorgung in Zeiten des Klimawandels ist das unverzichtbar.

Gerade für Gebäude mit mehreren Wohneinheiten oder mit Modernisierungsbedarf ist Fernwärme eine sehr interessante Alternative: Die nötigen Investitionskosten sind überschaubar, die Wartungs- und Betriebskosten sind langfristig niedrig, und die Technologie wird vom Gesetzgeber gefördert.

Wir haben Erfahrung:

Die HEAG Südhessische Energie AG (HSE) versorgt bereits über 8.000 Haushalte in der Region Rhein-Main-Neckar zuverlässig, günstig und klimafreundlich mit Fernwärme – im Raum Darmstadt beispielsweise in Eberstadt, in Arheilgen, in Kranichstein und im Bürgerparkviertel. Wir möchten Sie im Johannesviertel an unserer Erfahrung teilhaben lassen, damit auch Sie sagen: „Fernwärme – die Energiealternative. So naheliegend und so gut.“

Erzeugung: nachhaltig und vielfältig.

Fernwärme entsteht, wie der Name schon sagt, nicht bei Ihnen zu Hause. Meist wird sie, wie auch bei uns, in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK) erzeugt.

Da Fernwärme nicht nur mit Erdgas oder Heizöl erzeugt werden kann, sondern beispielsweise auch mit Holz, Biogas oder Abfall, können begrenzt vorhandene Ressourcen geschont und vor Ort befindliche genutzt werden. Der Fachmann spricht hier von variablen Primärbrennstoffen. Für Sie bedeutet das: Sie sind nicht von einer Energiequelle abhängig und schonen nebenbei auch noch das Klima.

Effiziente Energieversorgung:

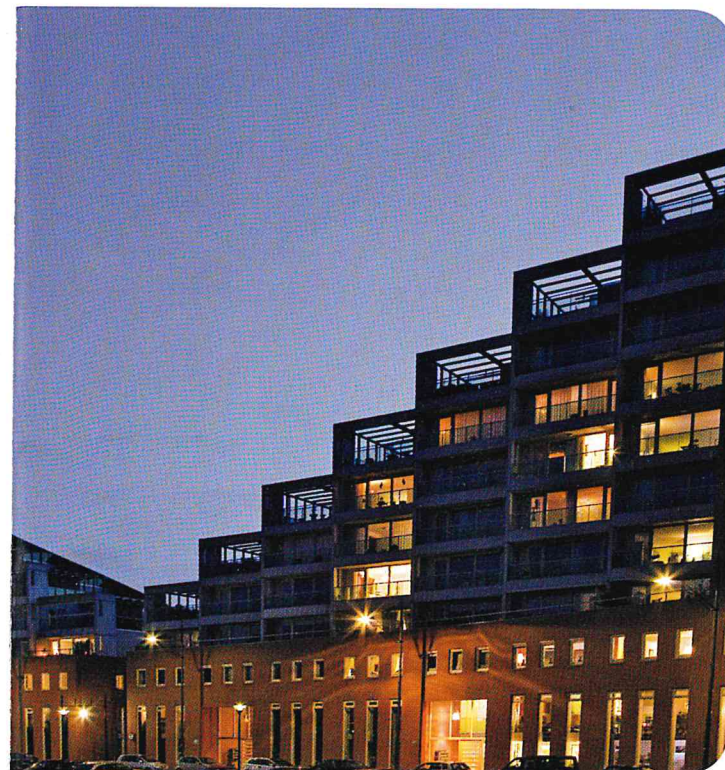
Kurz gesagt, in KWK-Anlagen werden Wärme und Strom gleichzeitig erzeugt. Dadurch entsteht ein hoher Wirkungsgrad, und der Brennstoff wird optimal ausgenutzt. Solche KWK-Anlagen können effiziente Gaskraftwerke, nachhaltig betriebene Biomasse-Heizkraft-

werke oder moderne Müllheizkraftwerke sein. Sogar die Abwärme von Industriebetrieben kann für Fernwärme genutzt werden – anstatt sie in die Luft zu blasen oder Flüsse damit aufzuheizen. Sie sehen, vieles spricht in dieser Hinsicht für Fernwärme.

Verteilung: effektiv und effizient.

Das Prinzip ist ganz einfach: Im Heizwerk wird Wasser erhitzt. Und dieses Warmwasser erreicht Ihr Haus sicher über das Fernwärmenetz.

Moderne Fernwärmeleitungen sind so gut isoliert, dass das Wasser auch nahezu genauso warm bei Ihnen ankommt, wie es im Heizwerk erzeugt wird. Dieses warme Wasser nutzen Sie dann für Ihre Heizung und Ihre Warmwasserbereitung, das abgekühlte Wasser wird wieder zurück zum Heizkraftwerk geleitet. Einfacher geht es eigentlich nicht.



Einsatz: komfortabel und zuverlässig.

Für Sie als Kunden ist Fernwärme herrlich unkompliziert: Sie brauchen keinen Schornstein, Heizkessel und auch keine Brennstoffe mehr im Haus.



Ein großer Vorteil von Fernwärme wird Ihnen sofort auffallen: in Ihrem Keller. Denn Sie benötigen lediglich eine sogenannte Übergabestation. Die ist üblicherweise ein kleiner Kasten, der an der Wand hängt. Mehr nicht. Keinen Öltank, keinen Brenner, kein Sonstwas. Und da die Energie ja nicht bei Ihnen erzeugt wird, sondern weit entfernt, entstehen bei Ihnen keine Schadstoffemissionen – und der Besuch des Schornsteinfegers wird überflüssig. Darüber hinaus: Da Sie keinen Brenner im

Haus haben, müssen Sie sich auch keine Gedanken mehr über Verschleiß und aufwendige sowie teure jährliche Wartungen machen.

Rund um die Uhr und in jedem Fall:

Sie kennen das vielleicht: Urplötzlich steht der Winter vor der Tür, die Temperaturen fallen ungewöhnlich stark – und der Brenner streikt. Aber ein Installateur ist nirgends aufzutreiben ... Vergessen Sie das. Auf Fernwärme können Sie sich immer verlassen. Der gesamte Betrieb wird von uns genauestens überwacht und bei Bedarf sofort korrigiert. Tag und Nacht. Auch am Wochenende. Wir sind das ganze Jahr rund um die Uhr für Sie da.

Vorteil: ressourcen- und klimaschonend.

Durch die effiziente Erzeugung in KWK-Anlagen werden Jahr für Jahr mehrere Millionen Tonnen Brennstoffe eingespart und schädliche Emissionen vermieden.



Lassen Sie es uns so sagen: Mit Fernwärme können Sie ein ruhiges Gewissen haben. Durch Kraft-Wärme-Kopplung wird in Deutschland bereits der Ausstoß von ganzen 10 Millionen Tonnen CO₂ pro Jahr vermieden. Das entspricht der Emissionsmenge einer ganzen Großstadt wie zum Beispiel Köln. (Quelle: www.fernwaerme-info.com)

Strenge Regeln sorgen für Sauberkeit:

Fernwärmekraftwerke sind strengsten Regeln unterworfen. Regeln, die weit über die bei häuslichen Anlagen geltenden hinausreichen. Eine schadstoffarme und optimale Verbrennung wird durch die Verwendung moderner und klimaschonender Technologien stets gewährleistet. Das Wichtige dabei für Sie: Selbst wenn der Gesetzgeber nach und nach strengere Richtlinien zur Wärmeerzeugung beschließt, mit Fernwärme sind Sie auf Dauer auf der sicheren Seite. Sie müssen nicht nach- oder aufrüsten, nichts umstellen. Im Gegenteil, Sie genießen einfach ein warmes Zuhause, unkompliziert und klimaschonend.

Sie möchten mehr erfahren?

Schauen Sie sich doch mal die Seite www.fernwaerme-info.com an – dort finden Sie viele weitere Informationen und Hintergründe sowie Antworten auf technische Fragen.